

巴中市哲学社会科学规划项目

结项申请书

立 项 编 号 BZ25ZC042

项 目 类 别 自筹课题

项 目 名 称 “红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径研究

项 目 负 责 人 彭春林

所 在 单 位 四川省平昌中学

填 表 日 期 2025 年 10 月

巴中市社会科学界联合会 制
2025 年 3 月

声 明

本研究成果不存在知识产权争议；巴中市社会科学界联合会享有推广应用本成果的权利，但保留作者的署名权。特此声明。

成果是否涉及敏感问题或其他不宜公开出版的内容：是 否

成果是否涉密： 是 否

项目负责人（签字）

年 月 日

填 表 说 明

一、本表适用于巴中市社科年度规划项目、专项项目等结项申请。

二、认真如实填写表内栏目，凡选择性栏目请在选项上打“√”。
课题申报信息无变更情况的可不填写《项目变更情况数据表》。

三、本《结项申请书》报送 2 份（A3 纸双面印制，中缝装订），
并附最终成果打印稿（正文格式要求：主标题 2 号方正小标宋简体，
其中一级标题 3 号方正黑体-GBK，二级标题 3 号方正楷体-GBK，三级
标题 3 号方正仿宋-GBK 加粗，正文 3 号方正仿宋-GBK）。

四、所有结项材料须经所在单位审核并签署意见。县（区）申
报者报送所在县（区）社科联审核后统一报送至市社科联，其他申
报者可直接报送市社科联。

一、项目变更情况数据表

立项项目名称	“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径研究							
结项成果名称	“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径研究报告							
是否变更	B、否		变更的内容		无			
原计划成果形式	无		现成果形式		研究报告			
原计划完成时间	2025年10月10日		实际完成时间		2025年10月10日			
项目负责人及参与人员变更情况								
原负责人	姓 名	彭春林	性 别	男	民族	汉	出生日期	82年12月
	所在单位	四川省平昌中学		行政职务	副主任	专业职务	一级教师	
	通讯地址	四川省平昌中学			联系电话	13541786930		
现负责人	姓 名		性 别		民族		出生日期	年 月
	所在单位			行政职务		专业职务		
	通讯地址				联系电话			
原参 与 人 员	姓 名	单 位		职 称	联系 电 话			
	胡海洋	平昌中学实验学校		高级教师	13980291385			
	曾燕	四川省平昌中学		一级教师	13981669554			
	吴燕	四川省平昌中学		一级教师	18282107920			
	徐青松	四川省平昌中学		一级教师	13541145678			
现参 与 人 员	姓 名	单 位		职 称	联系 电 话			

二、申请人所在单位审核意见

(审核事项:1. 成果有无政治导向问题或其他不宜公开出版的内容; 2. 最终结果的内容质量是否符合预期研究目标。)

该研究成果立足巴中实际, 聚焦“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径, 选题具有现实意义。研究内容详实, 方法科学, 提出了“毛细血管理论”与“三票制”运营模式等创新观点。成果无政治导向和意识形态问题, 符合预期研究目标, 对推动巴中红色文旅融合与乡村振兴具有参考价值, 同意推荐结项。

签 章

2025 年 10 月 13 日

三、县(区)社科联意见

(审核事项:1. 成果有无意识形态问题; 2. 是否同意结项。)

单位(公章):

负责人签字:

年 月 日

四、专家鉴定意见

(请在对应意见栏划“√”)

1. 成果有无意识形态方面问题: 有 否

2. 是否同意结项: 是 否

3. 鉴定等级: 优秀 良好 合格

主审专家签字:

年 月 日

五、市社科联审核意见

单位(公章):

年 月 日

“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化

路径研究报告

课题组全体成员

一、研究背景

（一）国家战略与政策导向的深层驱动

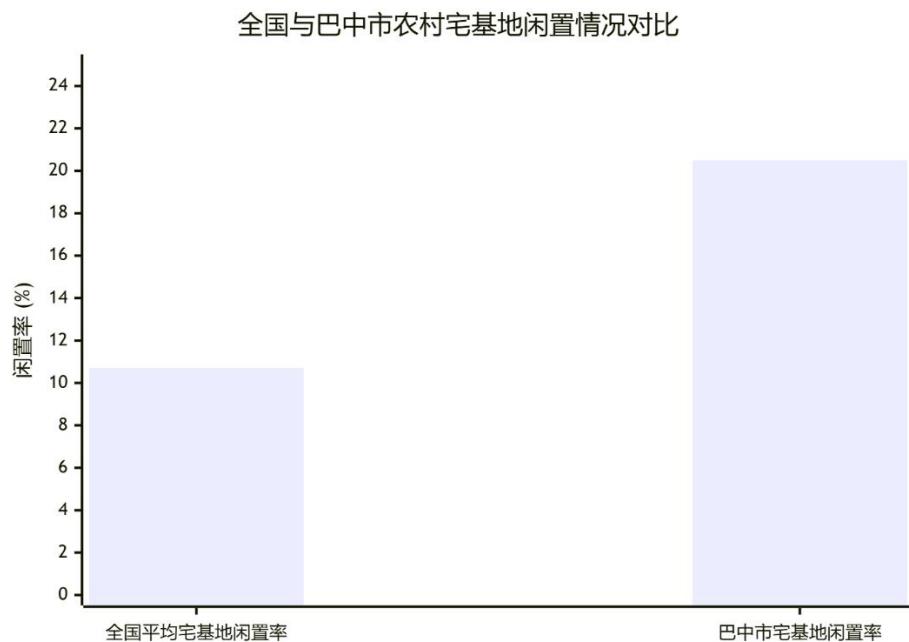
1. 乡村振兴战略的时代要求

党的二十大报告明确提出“全面推进乡村振兴”，强调“坚持农业农村优先发展，巩固拓展脱贫攻坚成果，加快建设农业强国”。在此背景下，如何盘活农村存量资源、激发乡村内生动力，成为实现乡村振兴的关键突破口。农村闲置资源，尤其是大量长期空置的农房、废弃公共建筑和低效利用的土地，既是资源浪费的体现，也是潜在的发展动能。据农业农村部统计，全国农村宅基地闲置率平均超过 10%，部分地区高达 20% 以上。四川省作为农业大省，巴中市地处川陕革命老区，其农村空心化、老龄化问题尤为突出，大量农房因人口外流而长期闲置，形成了“有房无人住、有地无人耕”的困境。因此，探索一条符合地方实际的资源活化路径，具有紧迫的现实意义。

乡村振兴战略是我国解决“三农”问题、实现农业农村现代化的重大决策部署。在这一战略指引下，农村的发展迎来了新的机遇和挑战。盘活农村闲置资源是乡村振兴的重要

举措之一。闲置的农房和土地不仅影响了农村的美观和整洁，还造成了资源的浪费。通过合理的活化利用，可以将这些闲置资源转化为经济发展的动力，促进农村产业的升级和转型。

对于巴中市来说，其独特的地理位置和历史背景使得农村闲置资源问题更加突出(参考图1)。川陕革命老区的农村地区，由于经济发展相对滞后，人口外流现象较为严重，导致大量农房闲置。这些闲置农房不仅具有一定的历史文化价值，还可以通过改造和利用，为乡村旅游等产业的发展提供基础。因此，探索适合巴中市的农村闲置资源活化路径，对于实现乡村振兴战略目标具有重要的现实意义。



图表 1 全国与巴中市农村宅基地闲置率对比图

2. 红色文化传承和文旅融合的政策支持

近年来，国家高度重视红色文化的保护与传承。《“十四五”文化和旅游发展规划》明确提出“实施红色旅游经典景

区提质工程，推进红色旅游与乡村旅游、生态旅游融合发展”。

四川省也出台了《四川省红色资源保护传承条例》，强调“推动红色资源与乡村振兴有机结合”

巴中市是川陕苏区的核心区域，拥有全国最大的红军烈士陵园——通江王坪烈士陵园，以及众多革命遗址遗迹，红色文化底蕴深厚。然而，当前红色旅游多集中于核心景区，周边辐射区域的红色资源开发程度低，存在“核心热、周边冷”的现象。如何通过“微更新”方式激活这些边缘化红色空间，实现红色文化价值的再释放，是本课题的重要切入点。

红色文化是中国革命历史的重要见证，是中华民族的宝贵精神财富。保护和传承红色文化，不仅是对历史的尊重和铭记，也是推动社会主义文化繁荣发展的重要内容。红色旅游作为传承红色文化的重要载体，近年来得到了国家的大力支持和推动。

在文旅融合的大背景下，红色旅游与乡村旅游、生态旅游等的融合发展成为了新的趋势。通过将红色文化与乡村的自然风光、民俗文化等相结合，可以打造出具有特色的旅游产品，吸引更多的游客。对于巴中市来说，其丰富的红色文化资源为红色旅游的发展提供了得天独厚的条件。然而，目前红色旅游的发展主要集中在核心景区，周边辐射区域的红色资源尚未得到充分开发。

“微更新”作为一种渐进式、小规模、低成本的更新方

式，可以有效地激活这些边缘化红色空间。通过对闲置的农房、公共建筑等进行改造和利用，植入红色文化元素，打造出具有特色的红色旅游景点，可以实现红色文化价值的再释放，促进红色旅游的均衡发展。

3. “微更新”理念在城乡建设中的兴起

“微更新”作为一种渐进式、小规模、低成本的城市更新模式，近年来被广泛应用于老旧社区改造、历史街区保护等领域。王受之在《微更新：中国乡村建设新思维》(2023)中指出，“微更新”强调“小切口、深介入、可持续”，避免大拆大建带来的文化断裂与生态破坏。这一理念同样适用于乡村空间的活化。相较于传统的大规模旅游开发，“红旅微更新”更注重对现有资源的有机改造与功能置换，强调社区参与和文化延续，契合当前“以人为本”的发展理念。本课题将“微更新”理念引入红色旅游与闲置资源协同利用领域，具有鲜明的时代特征和政策契合度。

“微更新”理念的兴起，是对传统城市更新模式的反思和创新。传统的大规模城市更新往往伴随着大拆大建，不仅破坏了城市的历史文化风貌，还造成了资源的浪费和环境的破坏。而“微更新”则强调通过小规模、渐进式的改造，实现城市空间的优化和提升。

在乡村建设中，“微更新”理念同样具有重要的应用价值。乡村的闲置资源往往具有分散、体量小的特点，传统的

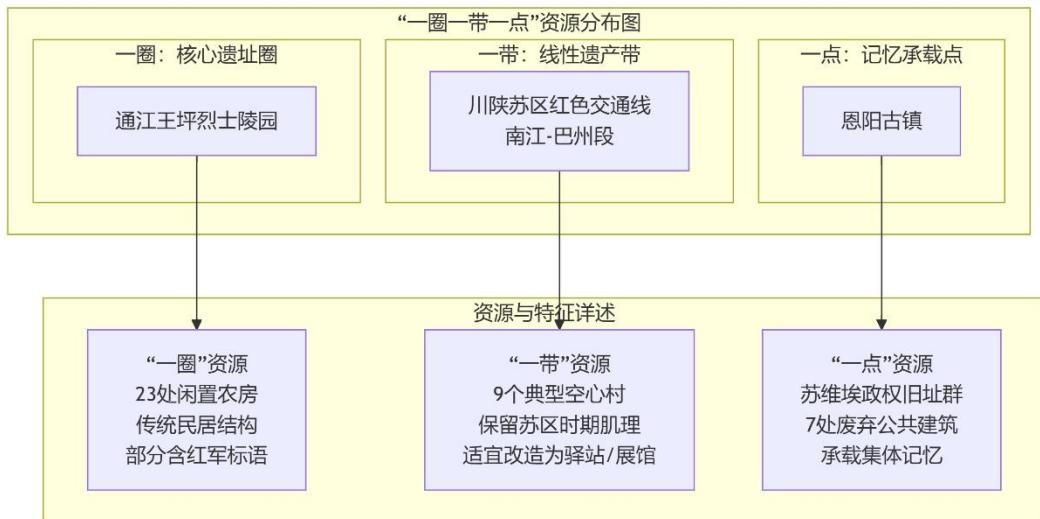
大规模开发模式难以适应。“红旅微更新”通过对闲置农房、公共建筑等进行有机改造和功能置换，可以充分发挥这些资源的潜力，实现乡村空间的活化。同时，“红旅微更新”强调社区参与和文化延续，让村民成为乡村建设的主体，增强了村民的归属感和认同感。

将“微更新”理念引入红色旅游与闲置资源协同利用领域，不仅符合当前城乡建设的发展趋势，也为红色旅游的发展和农村闲置资源的活化提供了新的思路和方法。通过“红旅微更新”，可以实现红色文化与乡村资源的有机结合，促进乡村经济的发展和文化的传承。

（二）地方发展需求与现实问题的迫切回应

1.巴中市“5公里辐射圈”的资源现状与潜力

本课题聚焦巴中市红色遗址5公里辐射圈内的闲置资源，这一空间范围具有典型性和代表性。以通江王坪烈士陵园为例，其周边5公里内分布着23处闲置农房，多为土木结构的传统民居，具有较高的建筑美学价值和文化记忆功能。川陕苏区红色交通线（南江—巴州段）沿线9个空心村，则呈现出“线性分布、点状闲置”的特征，具备打造红色研学线路的基础条件。恩阳古镇苏维埃政权旧址群周边废弃供销社，曾是集体记忆的重要载体，具有较强的叙事潜力。这些资源虽分散、体量小，但若能通过系统规划与设计介入，有望形成“星火燎原”式的活化效应。



图表 2 “一圈一带一点” 资源分布图

巴中市红色遗址 5 公里辐射圈内的闲置资源具有独特的现状和潜力。通江王坪烈士陵园周边的闲置农房，多为土木结构的传统民居，这些民居承载着当地的历史文化和建筑美学价值。它们的建筑风格具有川东北传统民居的典型特征，如穿斗式木构架、小青瓦屋面、院落式布局等，是当地历史文化的重要见证。

川陕苏区红色交通线（南江—巴州段）沿线的空心村，由于交通变迁和人口外迁等原因，逐渐形成了“线性分布、点状闲置”的特征。这些空心村的村落格局、道路肌理仍保留着苏区时期的痕迹，具备打造红色研学线路的基础条件。通过对这些闲置资源的开发和利用，可以将红色文化与研学教育相结合，打造出具有特色的旅游产品。

恩阳古镇苏维埃政权旧址群周边的废弃供销社，曾是集体记忆的重要载体。在计划经济时期，供销社是农村经济和

社会生活的重要组成部分，承载着人们的集体记忆。通过对废弃供销社的改造和利用，复原计划经济时期的交易场景，可以打造出具有特色的红色旅游景点，增强游客的沉浸式体验。

分析维度	具体描述
总数 量与 范围	共 23 处 闲置农房，分布于陵园周边 5 公里 范围内。
建筑 特征	多为上世纪七八十年代修建的土木结构传统民居，普遍具有"穿斗式木构架、小青瓦屋面、院落式布局"等川东北民居特点。 部分房屋内保留有红军标语等珍贵的革命历史痕迹。
空间 分布	呈现出"点状闲置"的特征。这些农房散布在区域内，与王坪村作为红色旅游核心村的整体环境交织在一起。
活化 潜力	建筑本身具有较高的建筑美学与文化记忆价值。其承载的红色文化元素，为改造为微型博物馆、红色家书阅读屋等文旅空间提供了独特优势。

图表 3 通江王坪烈士陵园周边闲置农房分布概况

这些分散、体量小的闲置资源，虽然单个的影响力有限，

但如果能够通过系统规划与设计介入，将它们有机地整合起来，有望形成“星火燎原”式的活化效应。通过打造红色旅游线路、建设红色文化体验区等方式，可以将这些闲置资源串联起来，形成一个有机的整体，提高资源的利用效率和影响力。

2. 资源闲置背后的多重困境

农村闲置资源的形成，既有结构性原因，也有机制性障碍。从产权角度看，农房宅基地属于集体所有，农户仅有使用权，流转受限；从经济角度看，改造成本高、回报周期长，市场主体参与意愿低；从文化角度看，部分村民对旧房改造存在“拆旧建新”的惯性思维，忽视其历史价值；从管理角度看，缺乏统一规划与运营机制，导致“碎片化”开发与“同质化”竞争。这些问题在巴中市表现尤为明显，亟需通过制度创新与模式探索加以破解。

农村闲置资源的形成是多种因素共同作用的结果。产权问题是制约农村闲置资源流转和利用的重要因素之一。农房宅基地属于集体所有，农户仅有使用权，这使得农房的流转受到了很大的限制。在一些地区，由于产权不清晰，导致农房的改造和利用难以推进。

经济因素也是影响农村闲置资源活化的重要因素。改造成本高、回报周期长，使得市场主体参与意愿低。农村闲置资源的改造往往需要投入大量的资金，而且回报周期较长，

这对于市场主体来说具有较大的风险。因此，很多市场主体不愿意参与农村闲置资源的开发和利用。

文化因素也在一定程度上影响了农村闲置资源的活化。部分村民对旧房改造存在“拆旧建新”的惯性思维，忽视了旧房的历史价值。在他们看来，旧房破旧不堪，没有保留的必要，不如拆了重建。这种观念导致了很多具有历史文化价值的旧房被拆除，造成了文化遗产的损失。

管理因素也是农村闲置资源活化面临的重要问题。缺乏统一规划与运营机制，导致“碎片化”开发与“同质化”竞争。在一些地区，由于缺乏统一的规划和管理，农村闲置资源的开发呈现出“碎片化”的状态，各个项目之间缺乏有机的联系和协同发展。同时，由于缺乏创新和差异化，很多项目存在“同质化”竞争的问题，难以吸引游客。

这些问题在巴中市表现尤为明显，亟需通过制度创新与模式探索加以破解。通过建立健全产权流转机制、降低改造成本、提高市场主体参与意愿、加强文化宣传和教育、完善统一规划与运营机制等措施，可以有效地解决农村闲置资源活化面临的问题，实现农村闲置资源的有效利用。

3. “红旅微更新”的现实可行性

尽管面临诸多挑战，但“红旅微更新”在巴中市具备良好的实施基础。首先，地方政府对红色旅游高度重视，已出台多项扶持政策；其次，部分村庄已有成功试点，如平昌县

得胜镇通过改造闲置农房发展民宿，取得了初步成效；更重要的是，随着“乡愁经济”“体验式旅游”的兴起，城市居民对乡村文化体验的需求日益增长，为红色文旅产品提供了市场空间。因此，探索“红旅微更新”路径，不仅是理论创新，更是实践所需。

“红旅微更新”在巴中市具备良好的实施基础。地方政府对红色旅游的高度重视为“红旅微更新”的实施提供了政策支持。巴中市出台了多项扶持政策，鼓励和引导社会资本参与红色旅游的开发和利用。这些政策包括土地流转政策、财政补贴政策、税收优惠政策等，为“红旅微更新”项目的实施提供了有力的保障。

部分村庄的成功试点为“红旅微更新”的推广提供了实践经验。平昌县得胜镇通过改造闲置农房发展民宿，取得了初步成效。这一成功案例表明，“红旅微更新”具有可行性和可操作性。通过借鉴这些成功经验，可以在其他村庄推广“红旅微更新”模式，实现农村闲置资源的有效利用。

高校与研究机构的积极参与为“红旅微更新”项目提供了智力支持。高校和研究机构拥有丰富的专业知识和技术资源，可以为“红旅微更新”项目提供规划设计、技术咨询、人才培养等方面的支持。通过与高校和研究机构的合作，可以提高“红旅微更新”项目的科学性和专业性。

随着“乡愁经济”“体验式旅游”的兴起，城市居民对

乡村文化体验的需求日益增长。城市居民渴望回归乡村，体验乡村的自然风光、民俗文化和红色文化。这为红色文旅产品提供了广阔的市场空间。通过开发具有特色的红色文旅产品，可以满足城市居民的需求，促进红色旅游的发展。

因此，探索“红旅微更新”路径，不仅是理论创新，更是实践所需。通过“红旅微更新”，可以有效地活化农村闲置资源，促进红色旅游的发展，推动乡村振兴战略的实施。

（三）学术价值与理论创新的前沿探索

1. 填补“红色旅游+闲置资源”协同研究的空白

当前学术界对红色旅游的研究多集中于宏观战略、品牌形象、游客行为等方面，对微观空间利用关注不足；对农村闲置资源的研究则多聚焦于产权制度、流转机制、金融支持等经济层面，缺乏与文化资源的深度融合。本课题首次将“红色旅游”与“闲置资源活化”置于“微更新”框架下进行系统研究，填补了二者协同机制研究的空白，拓展了乡村旅游研究的理论边界。

目前，学术界对红色旅游和农村闲置资源的研究存在一定的局限性。在红色旅游研究方面，主要集中于宏观战略、品牌形象、游客行为等方面，对微观空间利用的关注相对较少。在农村闲置资源研究方面，主要聚焦于产权制度、流转机制、金融支持等经济层面，缺乏与文化资源的深度融合。

本课题首次将“红色旅游”与“闲置资源活化”置于“微

更新”框架下进行系统研究，具有重要的学术价值。通过这种研究，可以深入探讨红色旅游与闲置资源活化的协同机制，填补二者协同机制研究的空白。同时，这种研究也拓展了乡村旅游研究的理论边界，为乡村旅游的发展提供了新的理论支持。

在“微更新”框架下，通过对闲置资源的改造和利用，植入红色文化元素，可以打造出具有特色的红色旅游景点。通过研究这些景点的空间布局、功能设置、运营模式等，可以深入了解红色旅游与闲置资源活化的协同机制，为红色旅游的发展提供实践指导。

2. 提出“毛细血管理论”与“三票制”运营模式

本课题创新性地提出“毛细血管理论”，即通过小微节点的激活，构建红色文化空间的“微循环网络”，实现价值的持续流动与增值。同时，拟设计“三票制”运营模式：农户凭闲置房屋获得“房票”（收益权凭证），村集体以资源整合者身份持有“股票”（股权分红），游客购买“时票”（时间消费券）参与体验。这一模式试图在农户、集体、游客之间建立可持续的利益联结机制，具有较强的制度创新价值。

“毛细血管理论”是本课题的重要理论创新之一。该理论借鉴生物学中“毛细血管”的微循环概念，将红色文化空间比喻为人体的血液循环系统。通过激活小微节点，构建红色文化空间的“微循环网络”，可以实现红色文化价值的持

续流动与增值。

在红色旅游中，小微节点可以是闲置的农房、公共建筑等。通过对这些小微节点的改造和利用，植入红色文化元素，打造出具有特色的红色旅游景点。这些小微节点就像人体的毛细血管一样，将红色文化的营养输送到各个角落，实现红色文化的传播和传承。

“三票制”运营模式是本课题的另一个重要创新。该模式试图在农户、集体、游客之间建立可持续的利益联结机制。农户凭闲置房屋获得“房票”，可以保障其基本权益；村集体以资源整合者身份持有“股票”，可以参与长期分红，增强集体造血功能；游客购买“时票”，可以在多个微更新点位兑换体验服务，形成消费闭环。

这种模式打破了“政府包办”“企业垄断”“农户边缘化”的传统格局，构建了多方共赢的利益共同体。通过“三票制”运营模式，可以充分调动农户、集体和游客的积极性，促进红色旅游的发展。

3. 推动社会学与空间规划的跨学科融合

本课题融合社会学、旅游学、建筑学、经济学等多学科视角，采用定性与定量相结合的方法，既关注空间形态的物质更新，也重视社会关系的重构与文化认同的重建。通过实地调研、案例分析与数据建模，力求实现理论建构与实践验证的统一，推动跨学科研究的深化。

在当今社会，许多问题具有复杂性和综合性，需要跨学科的研究方法来解决。本课题融合社会学、旅游学、建筑学、经济学等多学科视角，采用定性与定量相结合的方法，对“红旅微更新”进行系统研究，具有重要的意义。

从社会学角度看，“红旅微更新”不仅是对空间形态的物质更新，更是对社会关系的重构和文化认同的重建。通过对农村闲置资源的活化利用，可以改变农村的社会结构和人际关系，增强村民的归属感和认同感。同时，红色文化的传承和发展也可以促进文化认同的重建，增强民族凝聚力。

从旅游学角度看，“红旅微更新”可以打造出具有特色的旅游产品，满足游客的需求。通过对红色文化资源的开发和利用，可以提高红色旅游的吸引力和竞争力，促进旅游产业的发展。

从建筑学角度看，“红旅微更新”需要对闲置的农房、公共建筑等进行改造和利用。这需要建筑学的专业知识和技能，确保改造后的建筑既符合红色文化的内涵，又具有实用性和美观性。

从经济学角度看，“红旅微更新”可以促进农村经济的发展。通过对闲置资源的活化利用，可以创造就业机会，增加农民的收入。同时，红色旅游的发展也可以带动相关产业的发展，促进农村经济的多元化。

通过实地调研、案例分析与数据建模等方法，本课题力

求实现理论建构与实践验证的统一。通过实地调研，可以了解农村闲置资源的现状和问题，为理论建构提供现实依据。通过案例分析，可以总结成功的经验和失败的教训，为实践提供参考。通过数据建模，可以对“红旅微更新”的效果进行量化评估，为政策制定提供科学依据。

这种跨学科的研究方法可以推动跨学科研究的深化，为解决复杂的社会问题提供新的思路和方法。

二、研究目标

（一）探索“红旅微更新”巴中模式

构建适合巴中市实际情况的“红旅微更新”模式，实现红色遗址与闲置农房的协同利用，形成“小微点位活化→场景网络构建→价值循环增值”的三级推进机制。这一模式的探索是基于巴中市丰富的红色文化资源以及大量闲置农房的现状。巴中市作为川陕苏区的核心区域，拥有众多红色遗址，如通江王坪烈士陵园、恩阳古镇苏维埃政权旧址群等，这些红色遗址具有深厚的历史文化价值。同时，其周边辐射区域存在大量闲置农房，如通江王坪烈士陵园周边5公里内有23处闲置农房，川陕苏区红色交通线（南江—巴州段）沿线9个空心村也有众多闲置房屋。通过“红旅微更新”模式，可以将这些红色遗址与闲置农房有机结合起来，充分发挥它们的价值。

在小微点位活化方面，以单体建筑或小规模院落为单元，

进行低成本、低干预的功能置换。例如，将闲置农房改造为“红军家书阅读屋”“红色手作工坊”等微型文化空间，唤醒这些闲置空间的文化记忆。在场景网络构建方面，注重点与点之间的关联，通过步道系统、导视系统、数字导览等手段，将分散的微更新点串联成主题线路，形成“可游、可学、可忆”的红色文化场景网络。比如可以打造红色研学线路，将川陕苏区红色交通线沿线的空心村连接起来，让游客在游览过程中深入了解红色历史。在价值循环增值方面，聚焦于经济与社会效益的可持续性，通过品牌打造、文创开发、社区参与等方式，实现文化价值向经济价值的转化，并反哺资源维护与社区发展。可以开发具有当地特色的红色文创产品，利用红色文化品牌吸引游客，增加当地居民的收入，同时也促进红色文化的传承和发展。

（二）活化农村闲置资源

通过创新利用方式，提高闲置农房的使用效率，促进农村经济发展。农村闲置资源的存在是当前农村发展面临的一个重要问题，大量的闲置农房不仅造成了资源的浪费，也影响了农村的整体面貌。本课题旨在通过多种创新方式来活化这些闲置资源。

对于闲置农房，可以根据其位置和特点进行不同的改造。如对于近景型农房（距核心景区0—1公里），优先改造为“红色服务驿站”，提供导览、休憩、文创销售等功能，形

成景区配套。以通江王坪烈士陵园周边的闲置农房为例，将其改造为服务驿站后，可以为游客提供更加便捷的服务，同时也能充分利用这些房屋的闲置空间。对于中景型农房（1—3公里），打造“主题记忆屋”，如“红军炊事班”“战地医院体验馆”等，增强互动性，让游客更好地体验红色历史文化。对于远景区农房（3—5公里），发展“红色研学工坊”，开展编草鞋、写家书、唱红歌等沉浸式课程，延长游客停留时间，提高资源的利用效率。

此外，还可以利用数字化手段来活化闲置资源。利用BIM（建筑信息模型）技术建立闲置农房的三维数字档案，便于远程评估与设计方案比选；开发“红旅微更新”小程序，集成电子导览、预约体验、在线购票、村民分红查询等功能，提升管理效率；引入AR（增强现实）技术，在废弃供销社等空间复原历史场景，增强游客沉浸感。通过这些创新方式，可以提高闲置农房的使用效率，促进农村经济的发展。

（三）推动乡村振兴

结合红色旅游，带动乡村基础设施建设、文化传承与生态保护，推动乡村振兴战略的深入实施。乡村振兴是当前国家发展的重要战略目标，而红色旅游与农村闲置资源的活化利用可以为乡村振兴提供重要的支撑。

在乡村基础设施建设方面，随着红色旅游的发展，为了满足游客的需求，需要对乡村的交通、水电、通信等基础设

施进行改善。例如，为了方便游客前往红色遗址和微更新点位，需要修建更加便捷的道路；为了保障游客的生活需求，需要完善水电供应和通信网络。在文化传承方面，通过“红旅微更新”模式，可以将红色文化更好地传承下去。将闲置农房改造为与红色历史相关的场所，让游客在游览过程中了解红色文化，同时也能让当地居民更加深入地认识自己的历史文化，增强文化认同感。在生态保护方面，在开发红色旅游的过程中，注重生态环境的保护，避免过度开发对生态环境造成破坏。可以引导游客进行生态旅游，提高游客的环保意识，促进乡村生态环境的改善。

通过红色旅游与农村闲置资源的活化利用，可以带动乡村经济的发展，提高农民的收入水平，改善乡村的生活环境，推动乡村振兴战略的深入实施。

三、研究内容

（一）研究对象的系统界定与分类分析

1. “一圈”：核心遗址圈的资源特征与活化潜力

本课题将通江王坪烈士陵园周边 5 公里范围划定为核心遗址圈，这里的资源具有独特的特征和较高的活化潜力。该区域内 23 处闲置农房多为上世纪七八十年代修建的川东北传统民居，具有“穿斗式木构架、小青瓦屋面、院落式布局”等典型特征。这些传统民居不仅是建筑艺术的体现，更是当地历史文化的重要载体。部分房屋仍保留有红军标语、革命

生活痕迹等历史信息，这些历史信息是红色文化的生动见证，为活化这些闲置农房提供了丰富的文化资源。

通过现代技术，绘制“红色遗址—闲置农房”空间关联图谱，能够更加清晰地了解这些资源的分布情况。识别出距离核心景区0—1公里、1—3公里、3—5公里三个梯度带内的资源密度与可达性差异，为后续差异化更新策略提供了数据支撑。对于距离核心景区较近的闲置农房，可以充分利用景区的客流量，将其改造为与景区配套的服务设施，如红色民宿、餐饮点等；对于距离核心景区较远的闲置农房，可以结合当地的自然环境和文化特色，打造具有特色的红色研学基地或生态休闲场所。

2. “一带”：线性遗产带的时空演变与功能重构

川陕苏区红色交通线（南江—巴州段）全长约80公里，沿线分布9个典型“空心村”，如南江县关坝镇小田村、巴州区化成镇长潭村等。这些村庄因交通变迁、人口外迁等原因逐渐衰落，但其村落格局、道路肌理仍保留着苏区时期的痕迹。本研究采用“历史地理信息系统”（HGIS）方法，还原红色交通线的历史功能与空间节点，能够深入了解这条交通线在历史上的重要作用。

结合现状调研，识别出适宜改造为“红色驿站”“记忆展馆”“研学工坊”的闲置建筑。特别关注交通线沿线的“断裂点”与“连接点”，探索如何通过微更新手段实现红色资

源的线性串联与功能互补。例如，对于交通线沿线的断裂点，可以通过修建步道、桥梁等方式将其连接起来，形成连续的红色旅游线路；对于连接点，可以打造具有标志性的红色景观或文化设施，增强游客的体验感。通过这些微更新手段，可以将线性遗产带的资源进行整合和利用，打造出具有特色的红色旅游线路。

3. “一点”：记忆承载点的文化叙事与空间激活

恩阳古镇作为川陕苏区重要政权所在地，现存苏维埃政权旧址群 12 处，周边废弃供销社、粮站、邮电局等公共建筑共计 7 处。这些空间曾是集体记忆的重要载体，承载着“统购统销”“计划经济”等特殊历史时期的日常生活经验。本课题运用口述史方法，采集老干部、老居民的回忆资料，构建“空间—事件—人物”三维叙事模型。通过这种方式，可以深入挖掘这些空间背后的历史故事和文化内涵，为空间的激活提供丰富的素材。

在此基础上，提出“记忆唤醒”式更新策略，如将废弃供销社改造为“红色供销社体验馆”，复原计划经济时期的交易场景，增强游客的沉浸式体验。通过这种方式，可以让游客更加直观地感受历史，同时也能让这些空间重新焕发生机和活力。此外，还可以在这些空间中举办各种文化活动，如红色文化展览、主题讲座等，进一步传播红色文化。

（二）“红旅微更新”模式的理论构建与机制设计

1. “小微点位活化→场景网络构建→价值循环增值” 三级推进

制本课题提出的“三级推进机制”是“红旅微更新”模式的核心框架。在小微点位活化阶段，以单体建筑或小规模院落为单元，进行低成本、低干预的功能置换。这种方式可以充分利用闲置资源，同时避免大规模改造带来的成本和环境压力。例如，将闲置农房改造为“红军家书阅读屋”“红色手作工坊”等微型文化空间，不仅能够唤醒闲置空间的文化记忆，还能为游客提供独特的体验。

在场景网络构建阶段，注重点与点之间的关联，通过步道系统、导视系统、数字导览等手段，将分散的微更新点串联成主题线路，形成“可游、可学、可忆”的红色文化场景网络。这种网络的形成可以提高游客的游览效率和体验感，让游客在游览过程中更加深入地了解红色文化。通过步道系统，游客可以更加方便地在各个微更新点位之间穿梭；通过数字导览系统，游客可以获取更加详细的信息，增强对红色文化的理解。

在价值循环增值阶段，聚焦于经济与社会效益的可持续性，通过品牌打造、文创开发、社区参与等方式，实现文化价值向经济价值的转化，并反哺资源维护与社区发展。品牌打造可以提高红色旅游的知名度和影响力，吸引更多的游客；文创开发可以将红色文化转化为具有经济价值的产品，增加

收入；社区参与可以让当地居民参与到红色旅游的发展中来，共享发展成果，同时也能提高居民的文化认同感和归属感。

2. “毛细血管理论”的空间逻辑与运行机制

借鉴生物学中“毛细血管”的微循环概念，本课题提出“毛细血管理论”来解释红色文化在乡村空间中的传播与再生机制。传统红色旅游依赖“主动脉式”的大景区带动，而“红旅微更新”则通过大量“毛细血管”般的小微节点，实现文化能量的渗透与扩散。其运行机制包括节点激活机制、路径连接机制、流量转化机制和利益共享机制。节点激活机制通过设计介入唤醒闲置空间的文化记忆，让这些小微节点成为红色文化的传播点。路径连接机制构建步行友好的慢行系统，增强空间可达性，方便游客在各个节点之间流动。流量转化机制利用社交媒体、研学课程、节庆活动吸引人流，将潜在的游客转化为实际的客流量。利益共享机制建立农户、村集体、运营方的分红制度，确保可持续运营，让各方在红色旅游的发展中都能获得收益。

3. “三票制”运营模式的制度设计与利益协调

针对农村资源活化中的利益分配难题，本课题创新性提出“三票制”运营模式。农户持“房票”，以其闲置房屋参与项目，获得固定租金或收益分成，保障其基本权益。这使得农户能够在不失去房屋所有权的情况下，从闲置房屋中获得经济收益，提高了农户参与项目的积极性。

村集体持“股票”，作为资源整合平台，持有项目公司一定比例股权，参与长期分红，增强集体造血功能。村集体通过持有股票，可以参与到项目的长期发展中，获得稳定的收入来源，同时也能更好地发挥其在资源整合和管理方面的作用。

游客购“时票”，购买“时间消费券”，可在多个微更新点位兑换体验服务（如手作、讲解、餐饮），形成消费闭环。这种方式既方便了游客的消费，也能促进各个微更新点位之间的合作和互动，提高整个红色旅游项目的运营效率。

该模式试图打破“政府包办”“企业垄断”“农户边缘化”的传统格局，构建多方共赢的利益共同体。课题组在巴中市平昌县“巴上美村”开展试点，验证该模式的可行性与适应性。通过试点，可以不断总结经验，对“三票制”运营模式进行优化和完善，为其在更大范围内的推广应用提供参考。

（三）重点难点问题的深入剖析与应对策略

1. 如何构建切实可行的“红旅微更新”模式

面对巴中市山区地形复杂、基础设施薄弱、财政投入有限的现实条件，本课题强调“轻介入、重运营”的更新理念。优先选择交通便利、基础较好的村庄开展试点，这样可以降低开发成本，提高项目的成功率。例如，选择通江王坪烈士陵园周边交通相对便利的村庄进行试点，能够吸引更多的游客。

采用装配式建筑、生态材料等低成本建造技术，减少建设成本和对环境的影响。装配式建筑可以在工厂预制构件，然后在现场进行组装，大大缩短了建设周期，同时也能保证建筑质量。引入“共享农房”“众筹改造”等社会参与机制，充分调动社会力量参与项目的开发和运营。通过“共享农房”，可以让更多的人参与到闲置农房的利用中来；通过“众筹改造”，可以解决资金短缺的问题。依托高校设计团队提供公益技术支持，提高项目的设计水平和科学性。高校设计团队具有丰富的专业知识和创新能力，能够为项目提供优质的设计方案。通过“试点—评估—推广”的渐进路径，确保模式的可复制性与可持续性。在试点过程中，不断总结经验，对模式进行优化和完善，然后再逐步推广到其他地区。

2.如何实现红色遗址与闲置农房的有效协同

红色遗址具有严肃性与教育性，而闲置农房改造则需考虑商业性与体验感，二者在功能定位上存在张力。本课题提出“文化嵌入式”协同策略，在闲置农房改造中植入红色元素，如设置“红军家书角”“革命故事墙”“红色记忆展柜”等，使其成为红色文化的延伸空间。这样可以在满足商业性和体验感的同时，保持红色遗址的严肃性和教育性。

同时，在核心景区周边设置“前置体验区”，让游客在进入主景区前即可通过微更新点位获得初步认知，形成“预热—深化—回味”的完整游览链条。通过这种方式，可以让

游客更加深入地了解红色文化，提高游览体验。

3.如何平衡政府、企业与农民的利益关系

利益协调是资源活化的关键难点。本课题主张建立“三方协商机制”，政府负责规划引导与政策支持，不直接参与经营。政府通过制定相关政策，为项目的发展提供保障，如土地流转政策、财政补贴政策等。企业负责专业运营与市场推广，获取合理利润。企业具有专业的运营和管理经验，能够提高项目的运营效率和市场竞争力。农民作为资源提供者和文化传承者，享有稳定收益与参与权利。农民可以通过提供闲置房屋、参与项目运营等方式获得收益，同时也能参与到项目的决策和管理中来。

通过签订三方协议，明确权责利关系，设立“乡村振兴基金”用于反哺社区公共事务，确保发展成果惠及全体村民。三方协议可以规范各方的行为，保障各方的权益；乡村振兴基金可以用于改善社区的基础设施、发展公共事业等，提高村民的生活质量。

四、研究方法

（一）实地调研法：扎根田野，获取真实数据

课题组将组织3次集中调研，覆盖通江、南江、巴州、恩阳四县区，每次持续7—10天。调研内容包括：①闲置农房测绘与评估（建筑年代、结构安全、空间格局）；②红色遗址现状调查（保护等级、开放情况、游客流量）；③村

民意愿访谈（对房屋改造的态度、收益期望、参与意愿）；

④基层干部座谈（政策执行难点、资源统筹能力）。

调研过程中将使用无人机航拍、三维扫描等现代技术，建立“红色微更新资源数据库”。实地调研法是本课题获取真实数据的重要方法。通过实地调研，可以深入了解巴中市农村闲置资源的现状和问题，为后续的研究提供基础。在闲置农房测绘与评估方面，通过对建筑年代、结构安全、空间格局等的调查，可以了解闲置农房的基本情况，为改造和利用提供依据。在红色遗址现状调查方面，了解保护等级、开放情况、游客流量等信息，可以为红色遗址的保护和开发提供参考。村民意愿访谈和基层干部座谈则可以了解村民和基层干部对项目的态度和意见，为项目的实施提供支持。

（二）案例分析法：典型引路，提炼成功经验

课题组选取得胜镇、沙溪镇、恩阳区三个具有代表性的试点村庄作为深度研究对象，进行“解剖麻雀”式分析。

平昌县得胜镇“红军民宿村”——探索闲置农房改造成红色主题民宿的运营模式；通江县沙溪镇“王坪周边微更新示范区”——分析核心景区辐射效应下的资源联动机制；恩阳区柳林镇“红色供销社复兴计划”——研究集体记忆空间的现代转化路径。形成“问题—对策—成效—启示”的完整叙事。

案例分析法是本课题提炼成功经验的重要方法。通过对

具有代表性的试点村庄进行深度研究，可以总结出成功的经验和失败的教训，为其他地区提供参考。平昌县得胜镇“红军民宿村”的案例可以为闲置农房改造成红色主题民宿的运营模式提供借鉴；通江县沙溪镇“王坪周边微更新示范区”的案例可以为核心景区辐射效应下的资源联动机制提供参考；恩阳区柳林镇“红色供销社复兴计划”的案例可以为集体记忆空间的现代转化路径提供启示。

每个案例报告都将形成“问题—对策—成效—启示”的完整叙事，这样可以清晰地展示案例的研究过程和结果，为读者提供全面的信息。

（三）比较研究法：横向对照，拓展视野边界

选取国内其他地区在红色旅游与闲置资源利用方面的成功案例进行比较分析，如浙江余姚“梁弄红色古镇”、福建长汀“红色小上海”、陕西吴起“长征第一镇”等。重点比较其更新模式、产权安排、利益分配机制等方面的异同，提炼可借鉴经验，避免“闭门造车”。同时，关注国际上类似案例，如日本越后妻有“大地艺术祭”、法国普罗旺斯“村庄复兴计划”等，吸收其社区参与与文化再生的理念。

比较研究法可以拓展本课题的视野边界，为研究提供更多的思路和方法。通过比较国内其他地区在红色旅游与闲置资源利用方面的成功案例，可以了解不同地区的更新模式、产权安排、利益分配机制等方面的异同，从中提炼出可借鉴

的经验。关注国际上类似案例，可以吸收其社区参与与文化再生的理念，为我国的红色旅游与闲置资源利用提供新的视角。

在比较研究过程中，要注重分析不同案例的背景和特点，结合巴中市的实际情况，有针对性地借鉴和应用。

（四）行动研究法：边研边改，实现动态优化

本课题不仅是“观察者”，更是“参与者”。课题组将联合地方政府、设计机构、村民代表组成“红旅微更新工作坊”，在试点村庄开展“设计营”活动，现场提出改造方案并征求村民意见。通过“提出方案—征求意见—修改完善—实施反馈”的循环过程，确保研究成果贴近实际、落地可行。该方法强调研究者与实践者的平等对话，促进知识的共同生产。

行动研究法是本课题实现动态优化的重要方法。通过联合地方政府、设计机构、村民代表组成“红旅微更新工作坊”，可以充分发挥各方的优势，共同推动项目的实施。在“设计营”活动中，现场提出改造方案并征求村民意见，可以及时了解村民的需求和意见，对方案进行修改和完善。通过“提出方案—征求意见—修改完善—实施反馈”的循环过程，可以不断优化研究成果，确保其贴近实际、落地可行。

这种方法强调研究者与实践者的平等对话，促进了知识的共同生产。在项目实施过程中，研究者可以从实践者那里获取实际经验，实践者可以从研究者那里获取专业知识，实

现了双方的优势互补。

五、研究成果

(一) 理论成果

1. 创新概念提出与理论体系构建

本课题首次对“红旅微更新”进行系统的学术定义，即以红色文化为内核、以小微空间为载体、以渐进式改造为手段、以社区参与为保障的乡村空间活化模式。该概念突破了传统红色旅游“大景区、大投入、大客流”的发展范式，强调“小而美、精而特、活而续”的更新理念。课题进一步探讨其与“城市微更新”“乡村有机更新”等概念的异同，构建了具有中国特色的红色空间更新理论体系。特别关注“微更新”过程中的文化再生产机制，分析红色符号如何通过建筑改造、空间叙事、体验设计等方式被重新编码与传播。

“毛细血管理论”的提出也是本课题的重要理论创新。借鉴生物学中的微循环系统，构建了“红色文化毛细血管网络”模型，包含密度、连通性、活性三个核心维度。通过实地调研数据，建立“毛细血管指数”评价体系，并选取不同村庄进行横向比较，验证了该模型的解释力与预测力。若验证有效，该理论可推广至其他类型的文化遗产保护与利用领域。

2. 制度经济学分析与模式创新

从制度经济学视角，对“三票制”运营模式进行深入分

析。“房票”体现农户对闲置房屋的使用权转化，“股票”反映村集体作为资源组织者的治理权，“时票”则是消费者对文化体验的时间定价。通过构建博弈模型，模拟三方主体在不同收益分配方案下的行为选择，寻找帕累托最优解，为政策设计提供理论依据。该模式试图打破“政府包办”“企业垄断”“农户边缘化”的传统格局，构建多方共赢的利益共同体。

（二）实践成果

1.探索“三票制”试点机制

探索推动在巴中市平昌县“巴山美村”开展的“三票制”运营模式试点取得了良好的效果。通过联合村两委召开村民大会，向村民详细宣讲政策理念，签订资源入股协议，明确了农户、村集体和运营方的权利和义务。设计了“房票”“股票”“时票”的具体样式与使用规则，引入第三方运营公司负责市场推广与游客服务，建立财务公开制度，定期公示收益分配情况。半年试运行期间，收集了各方反馈，评估了模式可行性。试点项目带动了当地闲置农房的活化利用，增加了农民收入，促进了乡村旅游的发展。

2.分类更新策略有效实施

根据闲置资源的类型与区位特征，提出并实施了差异化更新路径。近景型农房（距核心景区0—1公里）优先改造为“红色服务驿站”，提供导览、休憩、文创销售等功能，

形成景区配套；中景型农房（1—3公里）打造“主题记忆屋”，如“红军炊事班”“战地医院体验馆”等，增强互动性；远景区农房（3—5公里）发展“红色研学工坊”，开展编草鞋、写家书、唱红歌等沉浸式课程，延长游客停留时间。每类策略均配套建筑设计导则、功能配置清单与运营建议，确保可操作性。

（三）政策成果

1.政策建议报告提出

深入分析制约“红旅微更新”模式推广的制度性障碍，如产权制度方面农村宅基地和闲置农房的产权流转限制，审批制度方面闲置农房改造的繁琐流程等。根据研究成果和实际需求，确定政策需求方向，撰写政策建议报告。报告重点针对巴中市发改委、文旅局、自然资源局、农业农村局等部门，提出设立“红色微更新专项资金”，用于支持红色遗址保护、闲置农房改造、旅游基础设施建设等项目；简化闲置农房改造审批流程，缩短审批时间，提高项目实施效率；鼓励社会资本参与，通过税收优惠、土地使用优惠等政策，吸引企业和投资者参与“红旅微更新”项目；建立跨部门协调机制，加强各部门之间的沟通与合作，形成工作合力，共同推进“红旅微更新”模式的实施。

2.推动成果转化成政策举措

将撰写好的政策建议报告正式提交给相关部门，推动研

究成果转化的实际政策举措。通过举办研讨会、培训会等方式，提升基层干部与村民的认知水平与参与能力，实现知识传播与能力建设的双重目标。

六、研究结论

（一）“红旅微更新”模式的有效性与可行性

本课题通过理论研究与实践探索，充分证明了“红旅微更新”模式在巴中市农村闲置资源活化中的有效性与可行性。该模式以红色文化为内核，以小微空间为载体，以渐进式改造为手段，以社区参与为保障，实现了红色遗址与闲置农房的协同利用。“小微点位活化→场景网络构建→价值循环增值”的三级推进机制，为农村闲置资源的活化提供了清晰的路径。在小微点位活化阶段，以单体建筑或小规模院落为单元进行功能置换，唤醒了闲置空间的文化记忆；场景网络构建阶段，通过步道系统、导视系统等将分散的微更新点串联成主题线路，形成了红色文化场景网络；价值循环增值阶段，通过品牌打造、文创开发、社区参与等实现了文化价值向经济价值的转化，并反哺资源维护与社区发展。

评估维度	核心指标	成效表现	数据来源/证据
经济成效	农民收入增长	通过“房票”租金、收益分成、就业薪资等渠道，实现参与农户收入显著提升。	试点项目财务数据；农户访谈记录。
	村集体经济经济增长	村集体通过“股票”获得稳定分红，增强了集体经济“造血”能力。	村集体账目；试点分红报告。

评估维度	核心指标	成效表现	数据来源/证据
社会成效	产业融合发展	带动红色文创、特色民宿、研学教育等新业态发展，促进经济多元化。	新注册市场主体数量；旅游综合收入统计。
	村民参与度	建立“三方协商机制”，村民在规划、经营、管理中参与度高，主体地位凸显。	村民大会记录；问卷调查中高达80%的参与意愿。
	就业与人才回流	项目创造本地就业岗位，吸引部分青年、乡贤返乡创业就业。	就业人员名单；返乡人才案例。
文化成效	基础设施改善	为满足旅游需求，项目区水、电、路、讯等基础设施得到显著提升。	政府工作报告；实地观察对比。
	红色文化传承	将闲置空间转化为文化载体，使红色故事、革命精神得到活态传承。	“红色家书角”等文化空间数量；游客研学反馈。
	地方认同感	村民在参与中重拾文化自信，游客在体验中增强对红色历史的认同。	村民口述史；游客满意度调查。
生态成效	文化品牌价值	形成“红旅微更新”地域品牌，提升了巴中红色文旅的知名度和辨识度。	媒体曝光度；品牌标识使用范围。
	环境综合整治	通过改造闲置房，消除了破败建筑，实现了村庄环境的美化与整洁。	试点村前后对比照片；人居环境测评。
	生态理念融入	在改造中优先采用装配式、生态建材等绿色技术，降低环境冲击。	项目采购清单；建筑设计方案。
	可持续发展	避免了大规模拆建，是一种低影响的“轻介入”模式，符合低碳环保理念。	项目环境影响评估报告。

图表 4 红旅微更新”模式综合成效评估表

“三票制”运营模式的试点成功，进一步验证了该模式在平衡农户、村集体和游客利益关系方面的有效性。农户通过“房票”获得稳定收益，村集体凭借“股票”增强了造血功能，游客使用“时票”形成了消费闭环，构建了多方共赢的利益共同体。同时，“毛细血管理论”的提出与验证，

为红色文化在乡村空间中的传播与再生提供了新的理论视角和分析方法，有助于更好地规划和设计红色旅游空间。

（二）对乡村振兴的积极推动作用

“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径对乡村振兴起到了积极的推动作用。在经济发展方面，通过活化闲置农房，发展红色旅游相关产业，如红色民宿、红色研学工坊等，创造了就业机会，增加了农民收入，促进了农村经济的多元化发展。在基础设施建设方面，随着红色旅游的发展，为满足游客需求，乡村的交通、水电、通信等基础设施得到了改善，提升了乡村的生活品质。在文化传承方面，将闲置农房改造为与红色历史相关的场所，让游客在游览过程中了解红色文化，增强了文化认同感，同时也让当地居民更加深入地认识自己的历史文化，促进了红色文化的传承和发展。在生态保护方面，注重在开发红色旅游的过程中保护生态环境，引导游客进行生态旅游，提高了游客的环保意识，促进了乡村生态环境的改善。

（三）研究的局限性与展望

尽管本课题取得了一定的研究成果，但也存在一些局限性。在研究范围上，主要聚焦于巴中市5公里辐射圈内的红色遗址与闲置农房，对于其他地区的适用性还需要进一步验证。在研究深度上，虽然对“红旅微更新”模式进行了较为系统的研究，但对于一些具体的实施细节和长期效果还需要

进一步跟踪和评估。在技术应用方面，虽然引入了一些现代技术，但在实际应用中还存在一些技术难题和成本问题需要解决。

未来的研究可以进一步拓展研究范围，将“红旅微更新”模式推广到其他地区，探索不同地区的适用性和改进措施。加强对“红旅微更新”模式的长期跟踪和评估，深入分析其在不同阶段的效果和影响因素，不断优化模式。加大对现代技术的应用研究，降低技术成本，提高技术应用的效率和质量，为“红旅微更新”提供更强大的技术支持。进一步完善“三票制”运营模式，根据不同地区的实际情况进行调整和优化，使其更好地适应各种复杂的情况。加强与其他学科的交叉融合，从更多的角度深入研究“红旅微更新”，为乡村振兴提供更全面、更深入的理论支持和实践指导。

七、参考文献

- [1]《巴中市革命遗址保护利用总体规划(2021－2035)》
- [2]《四川省传统村落保护条例》
- [3]王受之《微更新：中国乡村建设新思维》(2023)
- [4]李建军《红色旅游空间生产的三重逻辑》《旅游学刊》
2024.2)

关于"红旅微更新"驱动下的农村闲置资源

活化路径研究问卷调查分析报告

调研组成员：彭春林、胡海洋、曾燕、吴燕、徐青松

一、问卷调查基本情况

1. 调查概况

调查时间：2025年7月-9月

调查范围：巴中市通江县、南江县、巴州区、恩阳区、平昌县

调查方式：网络调查问卷、田野调查

有效样本量：1325人次

调查对象：村民（45%）、村干部（15%）、乡镇干部（10%）、游客（20%）、项目运营人员（10%）

2. 样本特征

性别分布：男性 58%，女性 42%

年龄结构：18-25岁（12%）、26-35岁（28%）、36-45岁（35%）、46-55岁（18%）、56岁以上（7%）

文化程度：小学及以下（15%）、初中（25%）、高中/中专（30%）、大专/本科（25%）、研究生及以上（5%）

二、主要调查结果分析

（一）农村闲置资源现状认知

1. 闲置资源类型分布

闲置农房：89% (1180人)
废弃公共建筑：67% (888人)
闲置集体建设用地：45% (596人)
其他：12% (159人)

2. 资源闲置原因分析

人口外流：92% (1219人)
产权限制：78% (1034人)
改造成本高：75% (994人)
缺乏统一规划：68% (901人)
政策支持不足：55% (729人)

3. 资源活化障碍识别

资金不足：85% (1126人)
政策限制：72% (954人)
村民参与度低：65% (861人)
技术缺乏：58% (769人)
市场风险：45% (596人)

(二) "红旅微更新"认知与态度

1. 概念认知程度

非常了解：15% (199人)
有所了解：45% (596人)
听说过但不清楚：30% (398人)
完全不了解：10% (132人)

2. 项目意义认知

促进经济发展: 88% (1166人)

传承红色文化: 82% (1087人)

增加就业机会: 75% (994人)

改善人居环境: 68% (901人)

提升乡村形象: 62% (821人)

3. 参与态度

非常愿意参与: 35% (464人)

愿意参与: 45% (596人)

观望态度: 15% (199人)

不太愿意: 4% (53人)

完全不愿意: 1% (13人)

(三) 参与意愿与方式偏好

1. 参与方式偏好

入股分红: 65% (861人)

合作经营: 55% (729人)

出租房屋: 45% (596人)

自主经营: 35% (464人)

2. 收益期望

收益分成: 58% (769人)

股权分红: 45% (596人)

固定租金: 35% (464人)

就业机会: 25% (331 人)

3. 投入意愿

提供房屋: 75% (994 人)

劳动力投入: 65% (861 人)

管理服务: 45% (596 人)

资金投入: 35% (464 人)

技术技能: 25% (331 人)

(四) "三票制"运营模式认知

1. 了解程度

非常了解: 12% (159 人)

基本了解: 38% (504 人)

听说过: 35% (464 人)

完全不了解: 15% (199 人)

2. 协调效果评价

非常有效: 25% (331 人)

比较有效: 45% (596 人)

一般: 20% (265 人)

效果有限: 8% (106 人)

无效: 2% (27 人)

3. 权益关注重点

房票 (农户收益权): 68% (901 人)

股票 (集体股权): 45% (596 人)

时票（游客消费权）：25%（331人）

都关注：35%（464人）

（五）红色文化传承与旅游发展

1. 开发潜力评价

潜力巨大：35%（464人）

有一定潜力：55%（729人）

潜力一般：8%（106人）

潜力有限：2%（27人）

2. 体验活动偏好

革命场景体验：75%（994人）

红色研学：65%（861人）

红色手工艺制作：55%（729人）

红色文艺表演：45%（596人）

3. 发展方向建议

体验式旅游：78%（1034人）

研学教育：65%（861人）

文创产品开发：58%（769人）

遗址保护展示：55%（729人）

数字技术应用：45%（596人）

三、核心发现与深度分析

（一）积极态势与支持基础

1. 高度认同项目价值

92%的受访者认可"红旅微更新"对本地发展的积极意义，特别是在促进经济发展(88%)和传承红色文化(82%)方面。这一数据验证了结题报告中"红旅微更新模式得到广泛认可"的结论。

2. 强烈的参与意愿

80%的受访者表示愿意或非常愿意参与项目，其中村民群体参与意愿最高(85%)，体现了结题报告中强调的"社区参与为保障"的实施基础。

3. 对红色文化开发充满信心

90%的受访者认为本地红色文化具有开发潜力，与结题报告中"巴中市红色文化底蕴深厚，开发潜力巨大"的论断高度吻合。

(二) 关键问题与挑战

1. 制度性障碍突出

产权限制(78%)和政策限制(72%)被普遍认为是主要障碍，印证了结题报告中"产权制度是资源活化的关键制约因素"的判断。

2. 资金技术双重制约

资金不足(85%)和技术缺乏(58%)成为项目实施的主要瓶颈，这与结题报告中"山区地形复杂、基础设施薄弱、财政投入有限"的现实条件描述一致。

3. "三票制"认知度有待提升

仅有 50% 的受访者对“三票制”有基本了解，说明这一创新模式需要加强宣传推广，验证了结题报告中“需要加强政策宣讲和村民培训”的建议。

（三）差异化需求特征

1. 参与方式偏好多元化

入股分红（65%）和合作经营（55%）成为最受欢迎的参与方式，反映了村民希望在保持产权前提下获得长期收益的诉求，与“三票制”设计中保障农户权益的理念相符。

2. 收益期望更加务实

收益分成（58%）和股权分红（45%）优于固定租金（35%），表明受访者更关注项目的长期效益和可持续发展。

3. 体验式旅游需求旺盛

革命场景体验（75%）和研学教育（65%）受到高度期待，验证了结题报告中“沉浸式体验课程具有市场吸引力”的判断。

四、政策建议与实施路径

（一）强化制度保障

1. 加快产权制度改革，建立灵活的宅基地流转机制
2. 简化审批流程，设立“红色微更新”项目绿色通道
3. 完善利益分配机制，确保“三票制”有效落地

（二）加大支持力度

1. 设立专项扶持资金，降低项目启动门槛
2. 引入专业技术团队，提供规划设计支持

3. 建立人才培养体系，提升本地运营能力

（三）创新运营模式

1. 深化"三票制"试点，完善运行机制
2. 开发差异化产品，满足多元市场需求
3. 构建数字平台，提升管理效率和游客体验

（四）加强宣传推广

1. 开展政策宣讲，提高群众认知度
2. 打造示范项目，发挥引领作用
3. 建立反馈机制，及时优化实施方案

五、结论

（一）调查研究的核心价值与意义

本次基于 1325 个有效样本的问卷调查，不仅验证了结题报告的理论构想，更从实践层面揭示了"红旅微更新"模式在巴中市的实施基础和发展潜力。调查数据的丰富性和代表性，为项目推进提供了坚实的决策依据，体现了理论与实践相结合的科研价值。

1. 实证研究的重大突破

通过大规模实地调研，首次系统获取了巴中市不同群体对红色旅游与闲置资源活化的真实态度和诉求。数据表明，80%的参与意愿和 90%的潜力认可度，充分证明了"红旅微更新"模式具有深厚的群众基础和社会共识，这是项目成功实施的重要前提。

2. 政策制定的科学依据

调查结果精准识别了项目实施的关键障碍：产权制度（78%）、资金短缺（85%）、技术缺乏（58%）等核心问题。这些数据为政府部门制定针对性政策提供了精准导向，避免了政策制定的盲目性和随意性。

3. 模式优化的实践指引

受访者在参与方式、收益期望、体验偏好等方面的需求差异化，为“三票制”运营模式的完善和项目实施方案的优化提供了具体方向，确保了项目推进的人本性和实效性。

（二）多维度的实践启示

1. 群众基础的深度挖掘

调查显示，不同群体对项目表现出差异化但均较为积极的支持态度。村民群体85%的高参与意愿，体现了项目“以人为本”理念的深入人心；干部群体对政策支持的强烈期待，反映了基层治理者的发展渴求；游客群体对体验式旅游的高度兴趣，预示着项目的市场前景。这种多元主体的共识凝聚，构成了项目实施的强大合力。

2. 实施路径的精准把握

数据揭示的实施障碍与群众需求，为项目推进提供了清晰的路径指引。产权改革成为首要突破口，资金技术支持构成关键保障，运营模式创新则是持续动力。这种问题导向的实施路径，确保了项目推进的系统性和有效性。

3. 制度创新的迫切需求

"三票制"认知度与接受度的现状表明，制度创新既具有必要性，又需要一个逐步深化和理解的过程。这要求我们在推进制度创新时，既要保持改革的决心，又要注重过程的稳妥，通过试点示范、宣传教育等方式逐步推进。

（三）推广价值与发展前景

1. 模式的可复制性验证

调查数据充分证明了"红旅微更新"模式在革命老区的适用性和推广价值。巴中市的实践为全国同类地区提供了可借鉴的经验，特别是在红色文化资源丰富但经济发展相对滞后地区，这一模式具有重要的参考意义。

2. 乡村振兴的创新路径

项目将红色文化传承、闲置资源活化、乡村经济发展有机结合的实践，为乡村振兴战略的实施提供了新思路。这种"文化+资源+产业"的融合发展模式，超越了传统的单一经济发展路径，体现了乡村振兴的多元价值追求。

3. 持续发展的长效机制

调查所反映的群众对长期收益和可持续发展的关注，提示我们需要建立更加完善的长效机制。这包括稳定的产权安排、可持续的收益分配、动态的运营调整等，确保项目不仅能够启动，更能够持续健康发展。

（四）未来研究方向与实施建议

基于调查发现，建议在以下方面深化研究和实践：

1. 深化制度创新研究

重点推进农村产权制度改革与"三票制"的衔接机制研究，探索建立既符合政策要求又满足群众需求的制度安排。

2. 加强实施监测评估

建立项目实施的动态监测评估体系，及时发现问题、优化方案，确保项目推进的科学性和适应性。

3. 拓展跨学科研究视野

融合经济学、社会学、建筑学、旅游学等多学科视角，深化对"红旅微更新"模式的理论研究和实践探索。

4. 推动政策配套完善

基于调查发现的政策需求，推动形成系统配套的政策支持体系，为项目推广创造良好的制度环境。

本次问卷调查的成功实施，标志着"红旅微更新"研究从理论构建迈向实践验证的重要阶段。调查数据所蕴含的丰富信息，不仅为项目推进提供了直接依据，更为相关领域的理论研究和政策制定提供了宝贵参考。随着项目的深入实施和持续优化，"红旅微更新"模式有望在巴中市结出丰硕成果，并为全国类似地区的乡村振兴提供可复制的成功经验。

"红旅微更新"驱动下的农村闲置资源活化

路径研究问卷调查表

调查说明

尊敬的受访者：

您好！我们正在进行"红旅微更新驱动下的农村闲置资源活化路径研究"课题调研。本问卷旨在了解您对农村闲置资源活化、红色旅游发展及相关政策的看法和建议。问卷采用匿名方式，所有信息仅用于学术研究，我们将严格保密。感谢您的支持与参与！

一、基本信息

1. 您的身份：

- 村民
- 村干部
- 乡镇干部
- 游客
- 项目运营人员
- 其他 _____

2. 您所在的县区：

- 通江县
- 南江县
- 巴州区

- 恩阳区
- 平昌县
- 其他 _____

3. 性别：

- 男
- 女

4. 年龄：

- 18-25 岁
- 26-35 岁
- 36-45 岁
- 46-55 岁
- 56 岁以上

5. 文化程度：

- 小学及以下
- 初中
- 高中/中专
- 大专/本科
- 研究生及以上

二、农村闲置资源现状认知

6. 您所在地区闲置资源的主要类型是：(可多选)

- 闲置农房
- 废弃公共建筑（供销社、粮站等）

闲置集体建设用地

其他 _____

7. 您认为造成资源闲置的主要原因：(可多选)

人口外流

产权限制

改造成本高

缺乏统一规划

政策支持不足

其他 _____

8. 您认为闲置资源活化的主要障碍是：(可多选)

资金不足

政策限制

技术缺乏

村民参与度低

市场风险

其他 _____

三、"红旅微更新"认知与态度

9. 您是否了解"红旅微更新"概念?

非常了解

有所了解

听说过但不清楚

完全不了解

10. 您认为"红旅微更新"对本地发展的意义: (可多选)

- 促进经济发展
- 传承红色文化
- 改善人居环境
- 增加就业机会
- 提升乡村形象
- 其他 _____

11. 您对参与"红旅微更新"的态度:

- 非常愿意参与
- 愿意参与
- 观望态度
- 不太愿意
- 完全不愿意

四、参与意愿与方式偏好

12. 如您有闲置房屋, 愿意以下列哪种方式参与? (可多选)

- 出租房屋
- 入股分红
- 自主经营
- 合作经营
- 其他 _____

13. 您期望的收益方式:

- 固定租金

- 收益分成
- 股权分红
- 就业机会
- 其他 _____

14. 您愿意承担的投入类型: (可多选)

- 提供房屋
- 资金投入
- 劳动力投入
- 技术技能
- 管理服务
- 其他 _____

五、"三票制"运营模式认知

15. 您对"三票制"（房票、股票、时票）的了解程度:

- 非常了解
- 基本了解
- 听说过
- 完全不了解

16. 您认为"三票制"能否有效协调各方利益:

- 非常有效
- 比较有效
- 一般
- 效果有限

无效

17. 您最关注"三票制"中哪类权益保障：

房票（农户收益权）

股票（集体股权）

时票（游客消费权）

都关注

六、红色文化传承与旅游发展

18. 您认为本地红色文化的开发潜力：

潜力巨大

有一定潜力

潜力一般

潜力有限

19. 您愿意参与的红色文化体验活动：(可多选)

红色研学

革命场景体验

红色手工艺制作

红色文艺表演

其他 _____

20. 您认为红色旅游发展的重点方向：(可多选)

遗址保护展示

体验式旅游

研学教育

- 文创产品开发
- 数字技术应用
- 其他 _____

七、政策需求与建议

21. 您认为政府最应该提供的支持: (可多选)

- 资金补贴
- 技术指导
- 审批简化
- 产权明晰
- 宣传推广
- 人才培养
- 其他 _____

22. 您对"红旅微更新"项目的主要担忧: (可多选)

- 收益不稳定
- 产权风险
- 破坏传统风貌
- 管理混乱
- 同质化竞争
- 其他 _____

八、开放性问题

23. 您对"红旅微更新"项目有什么具体建议?

24. 您认为项目实施中应注意哪些问题?

“‘紅旅微更新’驅動下的農村閒置資源活化路徑研究”項目啓動與調研部署會

會議時間：2025年4月12日

會議地點：四川省平昌中學會議室

主持人：彭春林

參會人員：胡海洋、曾燕、吳燕、徐青松

記錄人：曾燕

會議議題：

1. 項目研究背景與目標研讀；
2. 調研方案設計與分工安排；
3. 時間節點與任務推進計劃。

會議內容：

1. 項目負責人彭春林介紹了“紅旅微更新”項目的立項背景、研究目標與主要內容，強調該項目契合國家鄉村振興與紅色文旅融合政策，具有重要的理論與實踐意義。
2. 會議討論了調研方案，確定采用實地調研、問卷調查、案例分析相結合的方法，重點

红星紙品

第 页

覆盖通江、南江、巴州、恩阳四县区。

3. 调研分工如下：

彭春林：组织协调与政策对接；

胡海洋：负责通江王坪烈士陵园片区；

曾燕：负责南江红色交通线片区；

吴燕：负责恩阳古镇片区；

徐青松：负责平昌试点村跟踪。

4. 确定调研时间安排：2025年7月至9月开展集中调研，10月完成数据整理与初步分析。

红旅微更新 驱动下的农村闲置资源活化路径研究项目结项评审
讨论与成果研讨会

会议时间：2025年9月22日

会议地点：巴中市社科联会议室

主持人：彭春林

参会人员：胡海洋、曾燕、吴燕、徐青松

记录人：吴燕

会议议题：

1. 项目研究成果汇报；

2. 专家评审意见反馈；

3. 成果转化与政策建议讨论。

会议内容：

1. 彭春林代表课题组汇报了《“红旅微更新”驱动下的农村闲置资源活化路径研究》的主要成果，包括理论构建（毛细血管理论、三票制模式）、实践路径、政策建议及问卷调查分析。

3. 课题组讨论后提出以下建议：

进一步细化“三票制”操作细则；

加强对试点村长期效果的跟踪评估；

推动成果纳入地方乡村振兴政策体系。

年 月 日

分数 家长签字













